



एनएलजी इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड

प्रधान कार्यालय, पो.ब.नं. २०६००, लाजिम्पाट, काठमाडौं, नेपाल

टोलफ्री फोन: १६६०-०१-९९०९९, ईमेल: info@nlgi.com.np

अनुसूची-३

घर बीमालेख

(दफा ४ सङ्ग सम्बन्धित)

यस बीमालेखको तालिकामा उल्लेख भएको परिसर सहितको घर तथा घर परिसर भित्र रहेको सामान तथा सम्पत्तिको क्षति विरुद्ध बीमा गर्नको लागि बीमितले पूरा बीमाशुल्क भुक्तानी गरेको हुनाले द्विपक्षीय बीमा करारको रूपमा एनएलजी इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड (बीमक) ले यो बीमालेख जारी गरेको छ।

परिच्छेद १

प्रारम्भिक

१. बीमालेखको नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस बीमालेखको नाम “घर बीमालेख” रहेको छ।
- (२) यो बीमालेख बीमितले बीमाशुल्क भुक्तानी गरेपश्चात प्रारम्भ हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस बीमालेखमा,

- (क) “अधिक” भन्नाले बीमकले दावी रकमबाट अनिवार्य रूपमा घटाउने रकम सम्झनु पर्छ।
- (ख) “अपवाद” भन्नाले बीमालेखले रक्षावरण नगर्ने जोखिम वा बीमालेखले क्षति प्रदान नगर्ने वा नसमेट्ने अवस्था सम्झनु पर्छ।
- (ग) “आगलागी” भन्नाले दुर्घटनावस ज्वाला प्रस्फुटित भई उत्पन्न भएको आगो वा अग्नी सम्झनु पर्छ। तर, कुनै प्रयोजनको लागि बालिएको र आफ्नै सीमाभित्र रहेको आगोलाई यस बीमालेखको प्रयोजनको लागि आगो वा अग्नी मानिने छैन।
- (घ) “आनुसाङ्गिक क्षति” भन्नाले बीमा गरिएको जोखिमको कारणले हुने अप्रत्यक्ष (कन्सिक्वेन्सियल) वा एउटा घटनाको परिणाम स्वरूप हुने अप्रत्यक्ष क्षति सम्झनु पर्छ।
- (ङ) “औसत शर्त” बीमालेख अन्तर्गत बीमा गरिएको सम्पत्ति क्षति हुँदा उक्त सम्पत्तिको बजार मूल्य भन्दा बीमाङ्क घटी भएको अवस्थामा बीमकले समानुपातिक रूपमा भुक्तानी गर्ने क्षतिपूर्ति रकम सम्झनु पर्छ। त्यस्तो रकम देहाय अनुसार गणना गरिनेछ:

$$\text{बीमकले प्रदान गर्ने क्षतिपूर्ति} = \frac{\text{क्षति भएको सम्पत्तिको बीमाङ्क} \times \text{वास्तविक क्षति}}{\text{क्षति भएको सम्पत्तिको बजार मूल्य}}$$

- (च) “घर” भन्नाले स्थायी रूपले बसोबास गरिने गैर व्यवसायिक वा गैर व्यापारिक प्रयोजनाको लागि निर्मित बीमितको बीमायोग्य हित रहेको आवासीय भवन वा अपार्टमेन्ट तथा त्यसमा रहेको चल अचल सम्पत्ति समेत सम्झनु पर्छ र सो शब्दले आवासीय प्रयोजनको लागि भाडामा दिइएको भवन वा अपार्टमेन्ट समेतलाई जनाउँछ। साथै, अपार्टमेन्टको हकमा बीमितको बीमायोग्य हित रहेको अपार्टमेन्टको समानुपातिक रूपले हुन आउने साभा क्षेत्र (कमन एरिया) लाई समेत जनाउँछ।
- (छ) “चट्याङ्ग” भन्नाले चट्याङ्ग परेर वा बिजुली चम्किएर भएको आगलागी, भौतिक क्षति वा उच्च भोल्टेजको विद्युत प्रवाह सम्झनु पर्छ।
- (ज) “जोखिम” भन्नाले कुनै घटना घट्ने वा नघट्ने अनिश्चित अवस्था सम्झनु पर्छ।
- (झ) “तालिका” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्ति, बीमाङ्क, बीमाशुल्क लगायत बीमालेख जारी गर्न आवश्यक पर्ने विवरणहरू उल्लेख भएको बीमालेखको अङ्गको रूपमा रहने तालिका सम्झनु पर्छ।
- (ञ) “दावी” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति बापत बीमितद्वारा माग गरिएको क्षतिपूर्ति रकम सम्झनु पर्छ।
- (ट) “धक्काको असर (इम्प्याक्ट)” भन्नाले जनावर, सवारी साधन, रेल, कुनै चलायमान वा स्थिर बस्तु वा अन्य कुनै पनि यान्त्रिक बस्तुको ठक्कर वा धक्काबाट सम्पत्तिको भित्र वा बाहिरी भागमा पर्ने असर सम्झनु पर्छ।
- (ठ) “निर्देशिका” भन्नाले सम्पत्ति बीमा सम्बन्धी निर्देशिका, २०७५ सम्झनु पर्छ।
- (ड) “बस्तुगत तथ्य” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको जोखिम बढाउन वा घटाउन सक्ने महत्वपूर्ण तथ्य सम्झनु पर्छ।

- (ढ) “बीमक” भन्नाले यो बीमालेख जारी गर्ने बीमा कम्पनी सम्झनु पर्छ ।
- (ण) “बीमा करार” भन्नाले प्रस्ताव फाराम, बीमालेख, तालिका, सम्पुष्टी, बीमालेखको संशोधनको तालिका तथा बीमाशुल्क भुक्तानी रसिद सहित बीमालेखको रूपमा जारी गरिएको बीमक तथा बीमित बीच भएको द्विपक्षीय करार सम्झनु पर्छ ।
- (त) “बीमा गरिएको सम्पत्ति” भन्नाले तालिकामा उल्लेख भए अनुसार यस बीमालेखद्वारा रक्षावरण गरिएको वा बीमकको बीमायोग्य हित रहेको बीम गरिएको घर, घर परिसर भित्र रहेको सामान तथा सम्पत्ति सम्झनु पर्छ ।
- (थ) “बीमाङ्क” भन्नाले क्षति बापत बीमकले प्रदान गर्ने तालिकामा उल्लेख गरिए अनुसारको कूल बीमा रकम सम्झनु पर्छ ।
- (द) “बीमालेख” भन्नाले बीमकले जारी गर्ने घर बीमालेख, तालिका तथा सम्पुष्टी तथा बीमालेखको संशोधनको तालिकालाई एकमुष्ट रूपमा सम्झनु पर्छ ।
- (ध) “बीमाशुल्क” भन्नाले सम्पत्तिको बीमा गरे बापत बीमितले बीमकलाई बुझाउनु पर्ने रकम सम्झनु पर्छ ।
- (न) “बीमित” भन्नाले बीमा गर्ने व्यक्ति वा संस्था वा बीमालेख धारक सम्झनु पर्छ ।
- (प) “भूकम्प” भन्नाले भूकम्पको कारणले हुने आगलागी वा अन्य क्षतिजन्य घटना सम्झनु पर्छ ।
- (फ) “मूलभूत विवरण” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिमा रहेको जोखिम तथा त्यस्तो जोखिमको मात्रा विश्लेषण गरी बीमाशुल्क निर्धारण गर्न र बीमा प्रस्ताव स्वीकार गर्ने वा नगर्ने निर्णयमा सघाउ पुऱ्याउन आवश्यक पर्ने महत्वपूर्ण विवरण सम्झनु पर्छ ।
- (ब) “रक्षावरण” भन्नाले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नको लागि मञ्जुर गरेको अवस्था सम्झनु पर्छ ।
- (भ) “विस्फोटन” भन्नाले कुनै यन्त्र वा उपकरणको आन्तरिक वा बाह्य विस्फोटन वा अन्य कुनै प्रकारले भएको विस्फोटन सम्झनु पर्छ ।
- (म) “समानुपातिक दर” भन्नाले एक वर्षको लागि लाग्ने बीमादरको अनुपातमा तोकिएको निश्चित अवधिका लागि लाग्ने बीमादर सम्झनु पर्छ ।
- (य) “सम्पुष्टी” भन्नाले बीमितको अनुरोधमा बीमालेखको जोखिम समूहको रक्षावरणलाई हटाउनका लागि बीमालेखको अभिन्न अङ्गको रूपमा रहने गरी बीमालेखको तालिकामा उल्लेख गरी बीमकको तर्फबाट जारी भएको थप लिखत सम्झनु पर्दछ ।
- (र) “हुलदङ्गा तथा आतंकवाद जोखिम समूह” भन्नाले हुलदङ्गा, हडताल, रिसइवीपूर्ण कार्य, आतंकवादी कार्य, प्रतिघात जस्ता कार्यहरू सम्झनु पर्दछ ।
- (ल) “क्षति” भन्नाले कुनै घटना भै हुने क्षति हुनु, हानि नोक्सानी हुनु, विग्रनु वा नास हुनु भन्ने सम्झनु पर्छ ।
- (व) “क्षतिपूर्ति” भन्नाले बीमालेखमा उल्लेख भए अनुरूप बीमकले बीमितलाई प्रदान गर्ने दावी बापतको रकम सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद २

रक्षावरण

३. **रक्षावरण:** देहायका कारणबाट भएको बीमा गरिएको सम्पत्ति (घर तथा घरमा रहेको चल अचल सम्पत्ति) मा भएको प्रत्यक्ष भौतिक क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ:

(क) अग्नीजन्य क्षति:

(अ) आगलागी वा अग्नीको कारणले भएको क्षति

(ख) हावाजन्य क्षति:

(अ) हावा, हुरी वतास, आँधिवेहरी वा तुफानको कारणले भएको क्षति

(आ) चक्रवात वा भुमरीको कारणले भएको क्षति

(इ) कुनै प्रकारको बायुमण्डलीय उथलपुथल

(ग) पानीजन्य क्षति:

(अ) झरी वा वर्षाको पानीको कारणले भएको क्षति

(आ) असिना, हिउँ वा हिम आँधीको कारणले भएको क्षति

(इ) बाढी, डुबानको कारणले भएको क्षति

(ई) पाइप, ट्याङ्की, बाँध, पोखरी, स्प्रिङ्कल, ढल वा पानीको निकास वा अन्य कुनै बस्तु थुनिएर वा त्यसको निकास बन्द भएर वा त्यसबाट ओभरफ्लो भएर, चुहिएर वा फुटेर भएको क्षति ।

(घ) भूमीजन्य क्षति:

- (अ) भूड्रुचालोको कारणले भएको क्षति ।
(आ) कुनै विस्फोटन भई जमिन हल्लिएको कारणले भएको क्षति ।

(ङ) खस्ने वा भासिने सम्बन्धी क्षति:

- (क) पहिरो वा भुस्खलनको कारणले भएको क्षति ।
(ख) ढुङ्गा खस्ने कारणले भएको क्षति ।
(ग) हिलो वा लेदो बग्ने कारणले भएको क्षति ।
(घ) जमिन, ढिस्को, माटो, ढुङ्गा, बालुवा, रोडा, ईट्टा खस्ने वा भासिने कारणले भएको क्षति ।
(ङ) किनार, बाटो, सडक खस्ने वा भासिने कारणले भएको क्षति ।

(च) चट्याङ्गजन्य क्षति:

- (अ) चट्याङ्गको कारणले भएको क्षति ।

(छ) विस्फोटनजन्य क्षति:

- (अ) विस्फोटन (एकस्प्लोजन) को कारणले भएको क्षति ।
(आ) अन्तर्फुटन (इम्प्लोजन) को कारणले भएको क्षति ।

(ज) आकाशीय सामग्रीजन्य क्षति:

- (अ) हवाई यान, रकेट, आकाशमा उड्ने बस्तुको कारणले भएको क्षति ।
(आ) आकाशीय पिण्ड, अपरिचित बस्तु (अनआइडेन्टिफाइड अब्जेक्स) को कारणले भएको क्षति ।
(इ) आकाशको माध्यमबाट अकस्मात आउने कुनै पनि रहने यन्त्र, उपकरण वा बस्तुको कारणले भएको क्षति ।
(ई) उड्ने बस्तुको उच्च आवाजको कारणले भएको क्षति ।

(झ) धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर हुने क्षति:

- (अ) सवारी साधन, रेल, जनावर वा अन्य चलायमान बस्तुले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।
(आ) रुख, विरुवा, खम्बा, तार, सामान, यन्त्र उपकरण वा अन्य बाह्य बस्तुले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।
(इ) अन्य घर वा भौतिक संरचनाले धक्का दिएर, छोएर, लडेर वा लागेर भएको क्षति ।

(ञ) स्वजलन:

- अ) स्वजलन, आन्तरिक जलन वा आफै बलेको कारणले भएको क्षति ।

(ट) हुलदङ्गा तथा आतंकवादजन्य क्षति:

- (अ) हुलदङ्गाको कारणले भएको क्षति ।
(आ) हडतालका कारणले भएको क्षति ।
(इ) रिसइवीपूर्ण कार्यको कारणले भएको क्षति ।
(ई) आतंककारी तथा बिध्वंसात्मक क्रियाकलापका कारणले भएको क्षति ।
(उ) प्रतिघात (स्यावोटेज) का कारणले भएको क्षति ।

(ठ) अन्य क्षति:

- (अ) मिसाइल टेस्टिङ्ग अपरेशनका कारणले भएको क्षति ।

४. **अतिरिक्त सुविधा:** बीमा गरिएको सम्पत्ति क्षति भएको खण्डमा बीमकले बीमितलाई देहाय बमोजिमको अतिरिक्त सुविधा प्रदान गर्नेछ:

- (क) **आर्किटेक्ट, इन्जिनियर वा सर्भेयरको शुल्क:** आर्किटेक्ट, इन्जिनियर वा सर्भेयरको (फि) शुल्क दाबी रकमको बढीमा तीन प्रतिशतमा नबढ्ने गरी बीमाङ्कको सीमाभित्र रहने गरी बीमकले भुक्तानी गर्नेछ ।
- (ख) **भग्नावशेष बिस्थापन:** क्षतिग्रस्त सम्पत्तिको भग्नावशेष हटाउन वा बिस्थापन गर्नका लागि लाग्ने खर्च दश लाख रुपैया वा दाबी रकमको दश प्रतिशत मध्ये जुन कम हुन्छ सोही बराबरको रकम बीमाङ्कको सीमाभित्र रहने गरी बीमकले भुक्तानी गर्नेछ ।
- (ग) **दुर्घटना:** बीमित वा निजको परिवारको बढीमा पाँच जना सदस्यलाई घर परिवार भित्र बीमा गरिएको जोखिमस्वरूप भएको दुर्घटनाबाट देहायको क्षति भएको खण्डमा बीमकले देहाय बमोजिमको क्षतिपूर्ति भुक्तानी गर्नेछ:
- (क) मृत्यु भएमा वा दुवै हात वा खुट्टा काटिई अलग भएमा वा दुवै आँखाको दृष्यशक्ति नफर्किने गरी पूर्ण रूपमा क्षति भएमा प्रति व्यक्ति रू. पाँच लाख ।
- (ख) एउटा हातको नाडी वा खुट्टाको गोलीगाँठो वा सो भन्दा माथिको भाग काटिई अलग भएमा प्रति व्यक्ति प्रति हात वा प्रति खुट्टा रू. दुई लाख ।
- (ग) हात वा खुट्टाको बुढि औंला काटिएमा प्रति व्यक्ति प्रति बुढि औंला रू. एक लाख ।
- (घ) हात वा खुट्टाको अन्य कुनै औंला काटिएमा प्रति व्यक्ति प्रति औंला रू. पचास हजार ।
- (ङ) अन्य अङ्गको क्षति भएमा चिकित्सकको सिफारिस अनुसार समानुपातिक हिसाबले हुन आउने रकम ।
- (घ) **चोरी, लुटपाट, डकैति:** घर वा घर परिसरमा चोरी लुटपाट वा डकैती भई वा सोको प्रयास स्वरूप भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ ।

अपवाद

५. अपवाद: यस बीमालेखमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि बीमकले देहायका जोखिमको कारणले भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछैन:

(क) आनुसाङ्गिक क्षति: कुनै कारणबाट भएको क्षतिको परिणामस्वरूप सिर्जना भएको देहाय बमोजिमको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन:

- (क) आम्दानी वा नाफामा भएको कमी वा क्षति
- (ख) ढिलाईको कारणले भएको क्षति
- (ग) ख्याति वा लोकप्रियतामा भएको ह्रास वा क्षति
- (घ) उत्पादन प्रणालीमा आएको अवरोधको कारणले भएको क्षति
- (ङ) बजारको कारणले भएको क्षति

(ख) यन्त्र उपकरणको टुटफुट: यन्त्र उपकरणको टुटफुट भएको कारणबाट हुने यन्त्र उपकरणको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, सो कारणबाट भएको अन्य सम्पत्ति (उक्त टुटफुट भएको यन्त्र उपकरण बाहेक) को क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछ ।

(ग) विद्युतीय उपकरण: चट्याङ्ग तथा अन्य कारणले उत्पन्न भएको उच्च विद्युतीय भोल्टेजको कारणले विद्युतीय तथा इलेक्ट्रोनिक उपकरणमा भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, देहायको अवस्थामा बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नेछ:

- (क) सिधै चट्याङ्ग लागि विद्युतीय वा इलेक्ट्रोनिक उपकरणको क्षति भएमा,
- (ख) चट्याङ्गको कारणले उत्पन्न भएको उच्च विद्युतीय भोल्टेजको कारणबाट भएको अन्य सम्पत्ति (उक्त टुटफुट भएको विद्युतीय तथा इलेक्ट्रोनिक उपकरण बाहेक) को क्षति भएमा ।

(घ) कम्प्युटरमा भएको सूचना तथा तथ्याङ्क: कम्प्युटरमा भएका सूचना तथा तथ्याङ्क (डाटा) को क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

तर, कम्प्युटर तथा कम्प्युटर सम्बन्धी यन्त्र उपकरणको भौतिक क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछ ।

(ङ) अधिकार प्राप्त निकायबाट गरिएको क्षति: अधिकार प्राप्त निकायबाट जुनसुकै कारणले भत्काई वा आगो लगाई वा पानी प्रयोग गरी वा अन्य कुनै तरिकाले गरिएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(च) विकिरणयुक्त पदार्थ तथा आणविक, रासायनिक तथा जैविक हतियार:

(१) विकिरणयुक्त पदार्थ वा विकिरणयुक्त फोहोरको संसर्ग (कन्टामिनेसन) बाट भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(२) आणविक, रासायनिक तथा जैविक आम विनासकारी हतियारको प्रयोगबाट भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्ने छैन ।

(छ) युद्ध वा युद्ध सरहको अवस्था: सैनिक विद्रोह, शक्ति अपहरण, घेराबन्दी वा युद्ध, आक्रमण, विदेशी शत्रुको कारवाही वा कुनै युद्ध सरहको कारवाही वा गृहयुद्ध वा सो सरहको अवस्थामा भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्ने छैन ।

(ज) अन्य क्षति: देहायको कारणले भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछैन :

- (क) बस्तुको प्रकृति परिवर्तन
- (ख) प्रदुषण वा अन्य बस्तुको संसर्ग (कन्टामिनेशन) बाट भएको क्षति
- (ग) सुकाउने वा तताउने क्रममा भएको क्षति

(झ) देहायको कारणबाट भएको दुर्घटना: देहायको कारणबाट दुर्घटना भई बीमित वा बीमितको परिवारको मृत्यु भएको रहेछ भने बीमकले दाबी रकम भुक्तानी गर्नेछैन ।

- (क) लागू औषधीको प्रभाव
- (ख) पागलपन वा मानसिक असन्तुलन
- (ग) कुनै प्रकारको होड वा खतरनाक खेलकुदमा भाग दिँदाको अवस्था
- (घ) कानून विरोधी क्रियाकलाप
- (ङ) आत्महत्या वा आत्महत्याको प्रयास

(ज) **अन्य क्षति:** देहायको कारणले भएको क्षतिको बीमकले क्षतिपूर्ति बीमकले प्रदान गर्नेछैन :

(क) बस्तुको प्रकृति परिवर्तन,

(ख) प्रदुषण वा अन्य बस्तुको संसर्ग (कन्टामिनेशन) बाट भएको क्षति,

(ग) सुकाउने वा तताउने क्रममा भएको क्षति,

परिच्छेद-४

शर्तहरू

६. **प्रस्ताव र स्वीकृति:** (१) बीमालेख जारी गर्नु अघि बीमितले प्रस्ताव फाराम पूर्ण रुपमा भरी बीमकलाई बुझाउनु पर्नेछ ।
(२) प्रस्ताव फाराममा उल्लेख भएको विवरणमा फरक पारी बीमालेख जारी हुने छैन । (३) बीमकले बीमा अवधि समाप्त हुन अगावै बीमा अवधि समाप्त हुन लागेको सूचना बीमितलाई दिन सक्नेछ ।
७. **बीमाशुल्क गणना:** बीमाशुल्क गणना गर्दा सम्पत्ति बीमा निर्देशिका, २०७५ अनुसार गरिनेछ ।
८. **बीमाशुल्क भुक्तानी:** (१) बीमकको तर्फबाट सहिछाप भएको रसिद जारी नभएसम्म बीमाशुल्क भुक्तानी भएको मानिने छैन ।
(२) बीमाशुल्क भुक्तानी नभएसम्म बीमालेख जारी गरिने छैन ।
९. **मान्यता (आइडेन्टिफिकेसन):** (१) बीमालेख सहित बीमा प्रस्ताव फाराम, तालिका, सम्पुष्टी, बीमा संशोधन तालिका तथा बीमाशुल्क भुक्तानी रसिदलाई एकमुष्ट सम्पत्ति बीमा करार वा बीमालेखको रुपमा बुझ्नु वा पढ्नु पर्नेछ र तिनलाई अलगगै पढ्न, बुझ्न वा टुक्र्याएर बीमालेखको अर्थ लगाउन पाइने छैन । (२) यस बीमालेखमा प्रयोग गरिएका विशेष शब्द तथा वाक्यहरू जहाँ जुन आशयका साथ प्रयोग गरिएको छ, सोही अनुरुपकै अर्थ लगाउनु पर्नेछ । (३) यस बीमालेखमा प्रयोग भएका मुख्य तथा बीमासङ्ग सम्बन्धित प्राविधिक शब्दावलीको अर्थ परिभाषा खण्डमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१०. **भुट्टा विवरण:** देहायको अवस्थामा बीमितले भुट्टा विवरण दिइएको मानिनेछ:
(क) बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवन वा स्थानको बारेमा बीमितले आफूलाई जानकारी भएको विषयमा मूलभूत विवरण दिँदा भुट्टा विवरण दिएमा, वा
(ख) जोखिम विश्लेषण गर्न आवश्यक पर्ने वास्तविकता लुकाई भुट्टा कुरा उल्लेख गरेमा, वा
(ग) वास्तविकताको उल्लेख गर्दा कुनै बस्तुगत तथ्य (म्याटेरियल फ्याक्ट) उल्लेख नगरेमा ।
११. **भुक्तानी दिन बाध्य नहुने:** देहायको अवस्थामा बीमकले दाबी बापतको रकम भुक्तानी गर्न बाध्य हुने छैन:
(क) बुँदा नं. १० बमोजिम भुट्टा विवरण दिएमा, वा
(ख) बुँदा नं. १७ बमोजिम बीमकबाट लिखित समर्थन नजनाएमा, वा
(ग) दाबी भुक्तानी प्रक्रियामा रहेको वा मुलतवी रहेको अवस्थामा बाहेक क्षति भएको मितिले छ (६) महिना व्यतित भएमा । तर, बीमा दाबी भुक्तानी दिन अस्वीकार गर्नु अघि बीमकले उल्लेखित तथ्यहरू प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।
१२. **क्षतिपूर्ति नपाउने:** देहायको कुनै अवस्था उत्पन्न भएमा बीमितले यस बीमालेख अन्तर्गत दाबी बापतको क्षतिपूर्ति पाउने छैन:
(क) दाबी जालसाजीपूर्ण भएमा, वा
(ख) दाबीको सिलसिलामा बीमित वा निजको तर्फबाट कार्य गर्ने व्यक्तिले भुट्टा बयान दिई कुनै अनुचित लाभ उठाउन खोजेमा, वा
(ग) बीमकले दाबी अस्वीकार गरेको छ (६) महिना भित्र बीमा समिति समक्ष उजुरी नगरेमा, वा
(घ) बीमा ऐन, २०४९ बमोजिम बीमा समितिले बीमकको पक्षमा फैसला गरेको पैतीस (३५) दिन भित्र उच्च अदालतमा उजुरी नगरेमा
तर, दाबी भुक्तानी रकम दिन अस्वीकार गर्नु अघि बीमकले उल्लेखित तथ्यहरू प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।
१३. **खारेजी:**
(१) देहायको अवस्थामा बीमालेख स्वतः खारेज हुनेछ:
(क) आफ्नो हकहितमा नरहेको सम्पत्तिको बीमा गराएमा,
(ख) बीमालेखमा उल्लेख गरिएको स्थानबाट बीमा गरिएको सम्पत्ति यसै बीमालेख अन्तर्गत रक्षावरण भएको स्थान बाहेक अन्यत्र विस्थापन भएमा वा अन्यत्र सारिएमा,
(ग) स्वामित्व हस्तान्तरण भएको तीस (३०) दिन भित्र सम्पत्तिको स्वामित्व प्राप्त गर्ने व्यक्तिको नाममा बीमालेख नामसारी नभएमा ।

(२) बीमकले देहायको अवस्थामा बीमालेख खारेज गर्न सक्नेछः

(क) बीमितले बीमालेख खारेज गर्न अनुरोध गरेमा,

(ख) बीमा समितिले कारण सहित बीमालेख खारेज गर्न निर्देशन दिएमा,

(ग) बीमितले गैरकानूनी सम्पत्तिको बीमा गराएको प्रमाणित भएमा,

(३) बीमितको अनुरोधमा बीमालेख खारेज गर्नु परेको अवस्थामा बीमितलाई बहाल रहेको अवधिको लागि देहाय बमोजिमको छोटो अवधिको बीमादर अनुसार बीमाशुल्क लिई बाँकी बीमाशुल्क फिर्ता गर्नु पर्नेछः

क्र. सं.	अवधि	बीमाशुल्क
१.	एक महिना सम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको १५ प्रतिशत
२.	तीन महिना सम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ४० प्रतिशत
३.	छ महिना सम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ७० प्रतिशत
४.	नौ महिना सम्मको लागि	वार्षिक बीमाशुल्कको ८५ प्रतिशत
५.	नौ महिना भन्दा बढी अवधिको लागि	वार्षिक बीमाशुल्क

तर, बीमालेख खारेज हुनु अघि दाबी परिसकेको रहेछ भने बीमाशुल्क फिर्ता हुने छैन ।

(४) यस दफा बमोजिम बीमकले आफैले बीमालेख खारेज गर्नु परेको खण्डमा बीमितलाई पन्ध्र (१५) दिनको पूर्व जानकारी दिनु पर्नेछ र बाँकी बीमा अवधिको लागि समानुपातिक दरमा बीमाशुल्क फिर्ता गर्नु पर्नेछ ।

१४. योगदानः

(१) यस बीमालेखबाट बीमा गरिएको सम्पत्ति वा सम्पत्तिको कुनै अंश अर्को कुनै पनि घर बीमालेख वा सम्पत्ति बीमालेख मार्फत बीमा गर्न पाइने छैन ।

(२) कुनै कारणबस बीमा गरिएको सम्पत्ति अन्य बीमा कम्पनीमा समेत बीमा भएको रहेछ र त्यस्तो सम्पत्ति वा सम्पत्तिको केही अंशको दाबी परेमा बीमकले आफ्नो भागको क्षतिपूर्ति रकम समानुपातिक रूपमा प्रदान गर्नेछ ।

(३) बीमा गरिएको सम्पत्ति वा सम्पत्तिको केही अंशको क्षतिपूर्ति सामुन्द्रिक बीमालेखबाट समेत प्राप्त हुने रहेछ भने सामुन्द्रिक बीमालेखबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त भएपश्चात बाँकी रकम मात्र यस बीमालेख अन्तर्गत प्रदान गरिनेछ ।

१५. प्रत्यासनः

(१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति बापत बीमितले बीमक बाहेक अन्य पक्षबाट समेत क्षतिपूर्ति पाउने रहेछ भने बीमकबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त गर्दा अन्य पक्षबाट क्षतिपूर्ति पाउने अधिकार बीमकलाई सुम्पनु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अन्य पक्षबाट क्षतिपूर्ति प्राप्त गर्नका लागि बीमकले जुनसुकै समयमा पनि उपयुक्त र आवश्यक कारवाही गर्न सक्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको कार्य बीमित आफैले गर्नु पर्ने भए आफैले गर्नु पर्नेछ वा बीमकले गर्न मिल्ने भएमा बीमकलाई अनुमति दिनु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिमको कार्यको खर्च बीमकको हुनेछ ।

१६. न्यून बीमाः

(१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको बेलामा मूल्याङ्कन गर्दा क्षति भएको सम्पत्तिको बजार मूल्य बीमाङ्क भन्दा बढी हुन आएमा बीमकले न्यून बीमा अन्तर्गत भुक्तानी गर्ने दाबीको सूत्र (औषत शर्त) अनुसार गणना गरी हुन आउने रकम भुक्तानी गर्नेछ ।

(२) बीमा गरिएको सम्पत्ति एक भन्दा बढी रहेछ भने प्रत्येक सम्पत्तिको लागि छुट्टाछुट्टै यो प्रावधान लागू हुनेछ ।

(३) देहायको अवस्थामा औषत शर्त लागू हुने छैनः

(क) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको बेलामा, क्षति भएको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्दा प्राप्त मूल्य बीमाङ्कको पचासी प्रतिशत भन्दा बढी हुन आएमा,

(ख) बीमाङ्कको दुई प्रतिशत वा दश लाख रुपैयाँ मध्ये जुन कम हुन्छ सो बराबरको क्षति हुन आएमा ।

१७. परिवर्तन तथा परित्यागः देहायको कुनै घटना घटनु वा क्षति हुनु अगावै बीमकको तर्फबाट लिखित समर्थन गराउनु पर्नेछ ।

(क) ब्यापार तथा उत्पादन प्रक्रियामा परिवर्तन भएमा, वा

(ख) बीमा गरिएको भवन वा बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवनको प्रयोगमा परिवर्तन भएको कारणले जोखिममा उल्लेख्य बृद्धि भएमा, वा

(ग) बीमा गरिएको भवन वा बीमा गरिएको सम्पत्ति रहेको भवन साठी (६०) दिन भन्दा लामो समय सम्म मानिस नवसी खाली रहेमा, वा

१८. स्वामित्व परिवर्तन:

(१) प्रचलित कानून बमोजिम उत्तराधिकारीमा सरेकोमा बाहेक बीमितबाट अन्य व्यक्ति वा संस्थामा बीमा गरिएको सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण भएमा तीस (३०) दिन भित्र बीमितले बीमालेख नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम स्वामित्व परिवर्तन गर्नका लागि बीमितले निवेदन दिएमा तत्काल कुनै शुल्क नलिई बीमकले बीमालेख नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।

१९. दाबी:

(१) बीमकले बीमाङ्क रकम भन्दा बढी हुने गरी दाबी भुक्तानी गर्ने छैन ।

(२) यस बीमालेखको अपवादमा उल्लेख गरिए बाहेकको कुनै घटना घटी बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएमा बीमितले तत्काल देहायका कुराहरु गर्नु पर्नेछ:

(क) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति न्यूनीकरणको लागि प्रयास गर्ने,

(ख) आगलागी, हुलदङ्गा तथा आतङ्कबाद जोखिम समूह वा आपराधिक कारणबाट क्षति भएमा वा त्यसरी क्षति भएको हो भनी शङ्का लागेमा प्रहरी कार्यालयमा खबर गर्ने,

(३) उपदफा (२) बमोजिमको घटना घटेको पैतीस (३५) दिन वा बीमकले दिएकोमा थप म्याद भित्र बीमितले बीमकलाई देहायका विवरण उपलब्ध गराउनु पर्नेछ:

(क) दाबी उत्पन्न हुने वा क्षति गराउने घटनाको उत्पत्ति, कारण तथा घटना घट्टाको परिस्थितको विवरण,

(ख) क्षति परेको सम्पत्तिको क्षति हुँदाको मूल्य (कुनै नाफा समावेश नगरिएको मूल्य) को आधारमा तयार पारिएको दाबी रकम सहितको विस्तृत विवरण,

(ग) दाबीको सत्यता जाहेर गर्ने कागजात, दाबीको सम्बन्धमा बीमकलाई आवश्यक पर्ने बयान, योजना, नापनक्सा, बहिखाता, भौचर, प्रतिलिपि, बीजक, अन्य कागपत्र जस्ता प्रमाण,

(घ) बीमा गरिएको सम्पत्तिको अन्य बीमा कम्पनीमा समेत बीमा गरिएको भए सोको विवरण ।

(४) बीमकले बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएको जानकारी प्राप्त गरेमा उक्त बीमितसँग सम्पर्क गरी दाबी प्रक्रियामा निजलाई सहयोग गर्नेछ ।

(५) एउटै बीमा अवधिमा जतिसुकै पटक पनि दाबी गर्न सकिनेछ र धेरैपटक दाबी गरेकै कारणले बीमकले दाबी अस्वीकार गर्ने छैन ।

२०. अधिक:

(१) यस बीमालेख अन्तर्गत देहाय बमोजिमको अधिक लागू हुनेछ:

(क) भूकम्पबाट क्षति भएको बीमा गरिएको सम्पत्ति मध्ये भूकम्पले असर पुऱ्याएको सम्पत्तिको हकमा मात्र दाबी रकमको २ प्रतिशत वा १० लाख रुपैया मध्ये जुन कम हुन आउँछ सोही बराबरको रकम, वा

(ख) पानीजन्य जोखिमबाट भएको क्षतिको हकमा दाबी रकमको ५ प्रतिशत वा ५ लाख रुपैया मध्ये जुन कम हुन आउँछ, सोही बराबरको रकम ।

(ग) अन्य कुनै पनि कारणबाट भएको क्षतिको हकमा दाबी रकमको १ प्रतिशत वा ५ लाख रुपैया मध्ये जुन कम हुन आउँछ, सोही बराबरको रकम ।

स्पष्टीकरण: अधिक गणना गर्दा कूल दाबी रकममा नभै प्रत्येक बीमा गरिएको सम्पत्तिको लागि अलग अलग गणना गरी कूल रकम निर्धारण गरिनेछ ।

(घ) दश हजार रुपैया भन्दा कम रकमको दाबी गर्न पाइने छैन ।

(२) यस दफाको व्यवस्था लघु सम्पत्ति बीमाको हकमा लागू हुने छैन ।

२१. हास:

(१) क्षतिपूर्ति रकम निर्धारण गर्दा बीमकले हासकट्टी गरी गणना गर्नेछ । तर, देहायको अवस्थामा बीमकले हास कट्टी नगरी दाबी वापतको रकम भुक्तानी गर्नेछ ।

(क) मूल्याङ्कित बीमालेखमा

(ख) पुनर्स्थापना बीमालेखमा

(२) भवनको हकमा वार्षिक २ प्रतिशतका दरले र अन्य सम्पत्तिको हकमा नियमानुसार हास कट्टी गरिनेछ ।

(३) हास कट्टी गर्दा जुनसुकै अवस्थामा पनि बीमाङ्कको कूल पचास प्रतिशत भन्दा बढी हुने गरी हास कट्टी गर्न पाइने छैन ।

२२. बीमकको अधिकार:

(१) बीमा गरिएको सम्पत्तिको क्षति भएमा बीमकले देहाय बमोजिम गर्न सक्नेछ:

(क) क्षति भएको भवन वा परिसरमा प्रवेश गर्न वा कब्जामा लिन वा जिम्मा लिन, वा

(ख) क्षति भएको भवन वा परिसर भित्र रहेको बीमितको कुनै सम्पत्ति वा क्षति भएको सम्पत्ति आफ्नो कब्जामा लिन वा जिम्मा लिन, जाँचबुझ गर्न, छनौट गर्न, मिलान गर्न, हटाउन वा व्यवस्थापन गर्न, वा

(ग) क्षति भएको सम्पत्ति आफैले वा सरोकारवालाको तर्फबाट बिक्री गर्न वा किनारा लगाउन ।

(२) बीमकले आफ्नो रोजाई अनुसार क्षति भएको सम्पत्ति वा त्यसको कुनै अंशको क्षतिपूर्ति स्वरूप मर्मत, बदली, सट्टा भर्ना वा नगद भुक्तानी गरिदिन सक्नेछ र उक्त काम बीमक आफैले, अन्य कम्पनी मार्फत वा अन्य बीमकसँग मिली गर्न सक्नेछ ।

तर, निश्चित तरिकाले क्षतिपूर्ति दिने भनी तालिकामा तोकिएको अवस्थामा सोही तरिकाले क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

(३) बीमकले बीमा गरिएको सम्पत्तिको बदली वा सट्टा भर्ना गर्दा दुरुस्त मौलिक रूपमा गरिदिन बाध्य हुने छैन । तर, परिस्थिति अनुसार यथासम्भव दुरुस्त मौलिक बनाउन प्रयत्न गर्नु बीमकको दायित्व हुनेछ ।

२३. बीमितको दायित्व:

(१) यस बीमालेखमा उल्लेख भएका सम्पूर्ण शर्तहरू बीमितले पालना गर्नु पर्नेछ ।

(२) बीमकले आफ्नो अधीनमा लिएको वा नलिएको कुनै पनि सम्पत्ति बीमितले छाड्न वा परित्याग्न गर्न पाउने छैन ।

(३) बीमा गरिएको सम्पत्तिको बीमितले उचित स्याहार (स्ट्यान्डर्ड अफ केयर), मर्मत सम्भार गर्नुका साथै क्षति हुनबाट बचाउन उपयुक्त सावधानी अपनाउनु पर्नेछ ।

(४) दाबी छानबीन, अनुसन्धान वा सर्भेको क्रममा प्रहरी, बीमक तथा अन्य अधिकारप्राप्त निकायलाई बीमितले पूर्ण रूपमा सहयोग गर्नु पर्नेछ ।

(५) बीमा गरिएको सम्पत्तिको जोखिममा बृद्धि भएको थाहा भएमा बीमितले बीमकलाई जानकारी गराउनु पर्नेछ ।

(६) दाबी यकिन गर्नका लागि आवश्यक प्रमाण बीमितले जुटाउनु पर्नेछ ।

२४. बीमाङ्कको पुनर्स्थापना:

(१) बीमा अवधिमा प्रत्येक पटक दाबी परेपश्चात बाँकी अवधिको लागि बीमाङ्क रकम दाबी बराबरको रकमले स्वतः कम हुनेछ ।

(२) बीमितले बाँकी आवधिको लागि पूरा बीमाङ्क कायम राख्न चाहेमा दाबी बराबरको रकमको समानुपातिक रूपमा हुन आउने बीमाशुल्क भुक्तानी गर्नुपर्नेछ र बीमकले तत्काल साविक बीमाङ्क रकम पुनर्स्थापना गरिदिनेछ ।

२५. समय सीमा:

(१) बीमालेखको अवधि समाप्त हुने भनी उल्लेख भएको मितिमा मध्यरात बाह्र बजे बीमालेख समाप्त हुनेछ ।

(२) दाबी भुक्तानीको प्रक्रियामा रहेको वा मुलतवी (पेन्डिङ) रहेको अवस्थामा बाहेक क्षति भएको ६ (छ) महिना पछि कुनै क्षतिको क्षतिपूर्ति प्रदान गर्न बीमक बाध्य हुने छैन ।

२६. विवाद समाधान:

(१) देहायको कुनै अवस्था आइपरेमा बीमितले विस्तृत विवरण खुलाई ६ (छ) महिना भित्र बीमा समितिमा उजुरी गर्न सक्नेछ:

(क) बीमकले दाबी बापतको निवेदन अस्वीकार गरेमा,

(ख) बीमकले दाबी बापतको रकम दिन अस्वीकार गरेमा, वा

(ग) बीमकले बीमितलाई दिन आँटेको दाबी बापतको रकम कम भएको भन्ने बीमितलाई लागेमा, वा

(घ) बीमित वा बीमालेख धारक बाहेक अन्य पक्षलाई दाबी बापतको रकम भुक्तानी गर्न आँटेमा वा भुक्तानी गरेमा, र

(ङ) बीमा तथा दाबी सम्बन्धमा अन्य कुनै विवाद उत्पन्न भएमा ।

(२) बीमा समितिले बीमकको पक्षमा दिएको निर्णय चित्त नबुझेमा निर्णय प्राप्त भएको पैतीस (३५) दिन भित्र बीमितले उच्च अदालतमा पुनरावेदनका लागि उजुरी दिन सक्नेछ ।

२७. लिखित:

(१) बीमक तथा बीमित बीच हुने कुनै पनि सूचना, पत्र, लेखापढी लिखित वा मुद्रित हुनेछ ।

(२) बीमालेख दुई प्रति मुद्रित गरी एक प्रति बीमकले राखी एक प्रति बीमितलाई दिइनेछ ।

(३) बीमितले बीमालेख प्राप्त गरेको प्रमाण बीमकले बीमालेखको आफ्नो प्रतिसंगै सुरक्षित रूपमा राख्नेछ ।